

14/11/2002

**Contratto di locazione per immobile sito in Via Archimede, in
Pantelleria**

L'anno 2002 addì ventidue⁽¹⁾ del mese di settembre alle ore 12.00 *(11 settembre)*
nella sede municipale sono presenti da un parte

1) Sig. Giacomo Almanza nato a Pantelleria il 16.10.1955 nella
qualità di vice Sindaco pro tempore che interviene nel presente atto
in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, dato
l'attuale impedimento del Sindaco CF. 00247990815;

dall'altra

2) Zambon Aldo nato a Villorba (Tv) il 5.3.1945 residente in
Pantelleria, Loc. Santa Chiara C.F. ZMBLDA45C05M048R il quale
dichiara di intervenire in qualità di proprietario dell'immobile sito
in Pantelleria, Via Archimede, già adibito ad ufficio di collocamento,
dell'area di circa mq 85 più accessori;

Che in seguito a sopralluogo l'immobile è stato riconosciuto idoneo
all'uso cui deve essere destinato

Tutto ciò premesso e conosciuto dalle parti, si conviene quanto
segue.

1) Il Comune di Pantelleria prende in locazione da potere della sig.
Zambon Aldo l'immobile sito in via Archimede meglio descritto in
premessa al fine di mantenervi la locale sezione dell'Ufficio
Provinciale del Lavoro, oggi ivi sita

2) La durata della locazione è fissata in anni sei con decorrenza dal
1.1.2002 (uno gennaio duemiladue).

3) Il canone annuo da pagare anticipatamente in due rate (la prima
entro il 28 febbraio di ogni anno, e la seconda entro il 30 giugno)
viene stabilito in E. 8.064,00 (ottomilasessantaquattro/00). Il

Registrato in data 15-10-02
Il N. 136/02

Il Direttore - dirigente

[Handwritten signature]
A. Zambon

Comune verserà inoltre Euro 1.344,00 corrispondenti a 2 rate mensili di canone quale deposito cauzionale infruttifero che verrà rimborsato al termine della locazione qualora non si riscontrassero danni all'immobile e agli impianti, salvo il normale deterioramento d'uso. Il suddetto deposito cauzionale non potrà mai essere imputato al pagamento, anche parziale, del canone di locazione.

4) Le parti concordano che il canone di locazione venga aggiornato annualmente, automaticamente e senza bisogno di espressa richiesta, con la variazione, accertata dall'Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatesi nei dodici mesi precedenti nella misura del 100%.

5) Sulle somme pagate in ritardo il conduttore corrisponderà un interesse di mora pari al tasso legale maggiorato di un punto percentuale.

6) Le spese di registrazione, imposte e tasse del presente contratto si divideranno in parti uguali. Le parti concordano che l'onere materiale di provvedere ai pagamenti annuali delle relative imposte sia a carico del Comune, il quale poi ripeterà la quota di spettanza dal locatore. In caso di ritardo nel versamento, nulla sarà dovuto quale sanzione dal locatore.

7) Le riparazioni di cui agli art.li 1576 e 1609 cc (che dipendano dalla normale usura) e le altre analoghe riguardanti gli impianti tutti, sono a carico del conduttore. In particolare, il conduttore si impegna – al fine di garantire la necessaria dignità agli ambienti – ad installare dei sedili sulla parete esterna per l'attesa del pubblico e ad effettuare una pitturazione periodica delle mura dell'edificio in modo da mantenerle costantemente pulite e in buone condizioni.

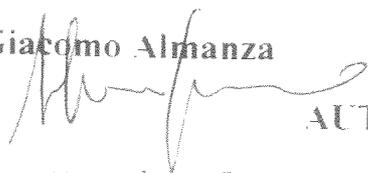


A. Zorzi

- 8) Le opere di manutenzione straordinaria sono a carico del locatore.
- 9) Il locatore presta sin d'ora il suo assenso per l'allacciamento idrico, telefonico ed elettrico a servizio dell'immobile, le cui spese graveranno sul conduttore. Tale assenso vale anche per le relative volture.
- 10) Il locatore consente espressamente a che il Comune possa modificare in futuro l'utilizzazione dell'immobile per destinarlo però sempre e solo a ufficio pubblico
- 11) Il conduttore esonera il locatore da ogni responsabilità per qualsiasi danno che potesse provenirgli da fatto di terzi
- 12) Alla scadenza il contratto si rinnoverà tacitamente. Ciascuna delle parti può – comunque – comunicare disdetta all'altra parte con un preavviso di almeno cinque mesi.
- 13) Dal giorno della comunicazione della disdetta o nel caso in cui il proprietario intendesse vendere l'immobile locato, il conduttore dovrà lasciare visitare i locali agli aspiranti acquirenti previo accordo con il locatore, sotto pena del risarcimento dei danni.
- 14) Per ogni comunicazione il sig. Aldo Zambon elegge il seguente domicilio impegnandosi a comunicare eventuali variazioni:
Pantelleria Via Santa Chiara.

Il Vice Sindaco

Giacomo Almanza



Zambon Aldo



AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dott. Riccardo Cerasola, segretario comunale in Pantelleria, ai sensi dell'art. 17, comma 68, lettera b), della legge 15 maggio 1997, n. 127 (la quale stabilisce con valenza generale che: "Il

Segretario può rogare tutti i contratti nei quali l'ente è parte ed autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'ente")

CERTIFICO

che la sottoscrizione in calce alla dichiarazione che precede è stata apposta in mia presenza, previa rinuncia col mio consenso alla assistenza di testimoni, dai signori:

Giacomo Almanza, nato a Pantelleria il 16.10.1955 residente a Pantelleria, nella sua qualità di vice Sindaco del Comune di Pantelleria, con sede in Pantelleria, piazza Cavour:

Zambon Aldo nato a Villorba il 5.3.1945 e residente in Pantelleria, loc. Santa Chiara:

della cui identità personale e qualità io Segretario Comunale sono certo.

In Pantelleria, presso il mio ufficio sito nel Palazzo municipale, piazza Cavour, primo piano, oggi

Pantelleria - 1. - Cancelli *KT 2023* *Agg. 10.11.2023*
Il Segretario Comunale

Dr. Riccardo Cerasola

